2026.

Responsable de los datos personales.

En cumplimiento de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, ALDO HERRERA COSMES, PROFESIONAL INMOBILIARIO (en adelante "el asesor") con domicilio en calle Hacienda la Quinta, Pachuca, Hidalgo. C.P. 42082, tiene la convicción de proteger la información personal proporcionada por sus clientes (en adelante "Datos Personales") y es el responsable de su Tratamiento (término que se define más adelante) cuando sean recabados directamente por él o a través de algún medio electrónico de su pertenencia.

Tratamiento de datos personales.

El asesor podrá solicitar y/o recabar directamente, los Datos Personales de los clientes para su uso comercial, divulgación y/o almacenamiento por cualquier medio ("Tratamiento") para los fines abajo señalados. El asesor y/o cualquier tercero que llegue a intervenir en cualquier fase del Tratamiento de Datos Personales guardará confidencialidad respecto de los mismos cuando tengan dicho carácter, conforme a las disposiciones legales aplicables en los Estados Unidos Mexicanos (en adelante "México").

Consentimiento.

El ingreso y/o registro de Datos Personales implica el consentimiento pleno y sin reservas de los clientes para el Tratamiento de sus Datos Personales de acuerdo con el presente Aviso de Privacidad.

Datos personales a recabar.

Como cliente de alguno de los servicios de “el asesor” se le puede solicitar información personal, que varía según el caso, relativa a:

a) Su nombre, estado civil, dirección, lugar y fecha de nacimiento y ocupación.

b) Su correo electrónico y número telefónico.

c) Sus datos patrimoniales, como cuentas bancarias, créditos, bienes muebles e inmuebles, activos, pasivos, entre otros.

d) Información sobre su cónyuge, herederos, legatarios y beneficiarios.

e) Comprobantes oficiales que acrediten su identidad y la información que usted declara, así como su CURP y su RFC

Finalidad.

La información será utilizada para:

a) Revisión, evaluación y, en su caso la aceptación del Servicio por Intermediación Inmobiliaria que ha sido solicitado a "el asesor" para la compra-venta, arrendamiento o administración del inmueble así como información respecto a los posibles cambios a dicho servicio.
b) Elaboración de cualquiera de los siguientes documentos para compra-venta o arrendamiento: "Contrato de Prestación de Servicios por Intermediación Inmobiliaria", "Carta de Mediación Inmobiliaria", "Solicitud de Oferta de Compra", "Contrato Privado de promesa de Compra Venta", "Contrato de Compra Venta", "Contrato de Arrendamiento" "Contrato de Servicios de Administración de Bienes Inmuebles" y cualquier otro documento que sea necesario en una operación de compra-venta, arrendamiento o administración.
c) Promoción del inmueble en medios impresos o electrónicos, bolsas inmobiliarias, publicaciones propiedad de "el asesor" y demás relacionados con la compra-venta, arrendamiento o administración del inmueble.
d) Conservación de sus datos de identificación para futuras operaciones inmobiliarias o de promoción por parte de "el asesor".

Asimismo, "el asesor" le informa que los datos personales que le ha proporcionado en su carácter de vendedor, comprador, arrendador, arrendatario, apoderado o fiador, podrán ser transferidos a: Abogados, Notarios, el Registro Público de la Propiedad, Comisionistas, Gestores de Investigación Crediticia, Buró de Crédito o referencias personales, Peritos Valuadores, Instituciones de Crédito y a todos aquellos interesados para llevar a cabo la operación de compra-venta o arrendamiento, según sea el caso.

Los datos personales del vendedor, comprador, arrendador, arrendatario, apoderado y fiador, se encuentran protegidos por la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares y por este aviso de privacidad.

Medios para ejercer los derechos de los titulares de datos personales y revocación del consentimiento.

En todo momento usted tiene derecho de acceder, rectificar y cancelar sus datos personales, así como de oponerse al tratamiento de los mismos o revocar el consentimiento que para tal fin haya otorgado a "el asesor" (Derechos ARCO), a través de los procedimientos implementados.

Para ello, es necesario que presente su petición mediante correo electrónico dirigido a "el asesor":

Aldo Herrera Cosmes.

Calle Hacienda la Quinta, Pachuca, Hidalgo. C.P. 42082.

Tel. +52 56 47 32 38 57

arq.aldoherrera@gmail.com

En dicha solicitud deberá indicar claramente si desea:

- Acceder a los datos personales que hemos recabado

- Rectificar algún dato personal indicando la rectificación correspondiente

- Cancelar sus datos personales u oponerse al tratamiento de los mismos

- Revocar el consentimiento que nos haya otorgado

El asesor tendrá un plazo máximo de 8 días naturales para atender su petición y le informará sobre la procedencia de la misma mediante correo electrónico a la cuenta desde la cual realizó la solicitud.

Conservación de datos personales.

Los plazos de conservación de sus datos personales por parte de "el asesor", serán los necesarios para el cumplimiento de las finalidades mencionadas. En caso de rechazo o cancelación de los servicios solicitados por el titular antes del establecimiento de la relación contractual, la documentación podrá ser recogida por el titular o su representante legal en un plazo no mayor a 10 días hábiles computados a partir de la fecha del recibo de documentación; en su defecto, la documentación será destruida.

Este aviso de privacidad se encuentra a disposición de los titulares de datos personales en formato impreso en el domicilio arriba citado, en donde también podrá consultar cualquier modificación al mismo.

Cambios al aviso de privacidad.

El asesor se reserva el derecho de efectuar en cualquier momento modificaciones o actualizaciones al presente aviso de privacidad, para la atención de novedades legislativas o jurisprudenciales, políticas internas, nuevos requerimientos para la prestación u ofrecimiento de sus servicios o productos y prácticas del mercado.

Cualquier cambio en el Aviso de Privacidad le será informado a sus clientes enviando un aviso personal. Una vez que se conozca el Aviso de Privacidad y esté firmado por el cliente, entrará en vigor automáticamente.

Aldo Herrera Cosmes